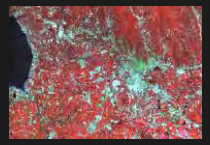
# MARCO PASTORINO ARCHITETTO

## INTENTI URBANISTICI SULLA CITTÀ DI VERONA:

## IL RUOLO DI CAPITALE METROPOLITANA CHE LA STESSA PUO' ASSUMERE NEL CONTESTO PADANO

12 MAGGIO 2024

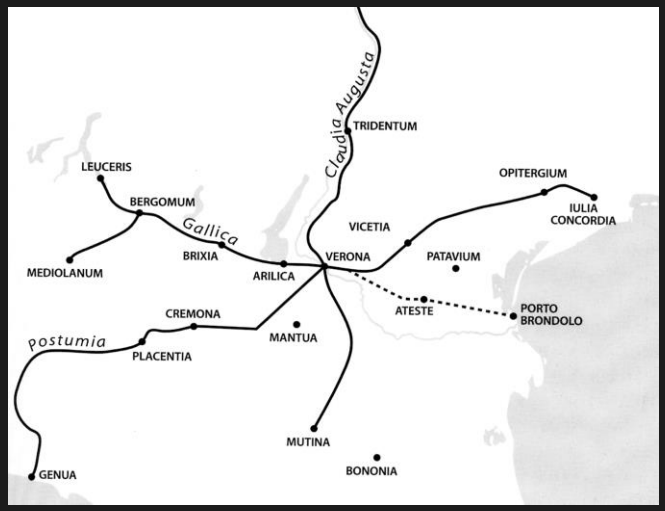
www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano

## RELAZIONE

Verona ricopre da sempre un importante ruolo di cerniera all'interno del sistema della Pianura Padana.



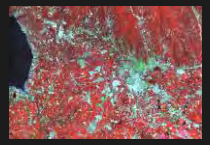

La rete viaria di età romana al cui incrocio si colloca Verona

I corridoi Paneuropei Multimodali di Trasporto Attuali

Il presente lavoro, redatto più di 15 anni or sono, rimane ancora oggi attuale, in analisi e in progetto, in considerazione della possibilità che la città ha di avvalersi di un'occasione di riqualificazione per migliorare il ruolo di capitale metropolitana che ha sia storicamente che geograficamente.

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano

La zona sud di Verona, divisa dalla zona nord dalla linea ferroviaria e scissa in due dal cuneo della ZAI, dà oggi la possibilità di compiere un'opera organica di riqualificazione per restituire continuità al tessuto urbano mediante il ripensamento dei quartieri, della viabilità e il riordino e il recupero (oggi in parte in via di realizzazione) degli spazi dismessi della vecchia zona industriale.

La vastità dell'area interessata al progetto rappresenta per la città un'importante occasione di rilancio nei confronti del proprio bacino metropolitano, e la possibilità di rinforzo della propria posizione egemonica nei confronti del bacino di cui risulta naturalmente capoluogo (Verona risulta naturale attrattore per Mantova, Rovereto, Vicenza e Brescia).

I capisaldi dell'ipotesi progettuale sono i seguenti:

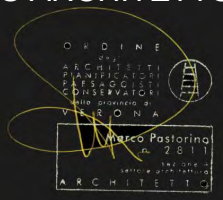
Ricucitura della parte nord e sud della città mediante apertura di nuovi sottopassaggi che attraversino la linea ferroviaria (ricucitura nord-sud) consentendo un maggiore e più fluido flusso di traffico in direzione nord-sud.

Ricucitura est-ovest della parte sud della città mediante riqualificazione della zona ZAI storica, dei dismessi e la realizzazione di servizi di trasporto di massa in direzione est-ovest nella zona sud.

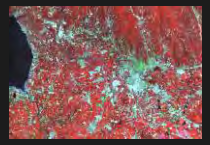
Realizzazione di un sistema a verde e di parchi collegati con piste ciclopedonali "separate" dalla viabilità ordinaria.

Spostamento della Fiera al di fuori della ZAI storica: la Fiera nell'attuale posizione non ha grandi possibilità di espansione quali le sarebbero necessarie per divenire polo fieristico metropolitano dell'area vasta che la stessa presiede (e risultare quindi maggiormente competitiva con Milano). La ricollocazione della zona fiera nella zona della Marangona, in prossimità con l'aeroporto, potrebbe innescare la possibilità di crescita della stessa come Fiera di un polo metropolitano di prim'ordine a servizio della zona metropolitana di Mantova, Rovereto, Vicenza e Brescia. La prossimità dell'aeroporto e la riqualificazione dei collegamenti ferroviari esistenti (Verona - Mantova) fornirebbero la possibilità di un veloce collegamento con metropolitana di superficie tra la fiera e il centro città. Tale ipotesi costituirebbe una sinergia che potrebbe innescare un'importante crescita sia dell'aeroporto che della fiera.

MARCO PASTORINO ARCHITETTO




www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano

Riqualificazione della ferrovia Verona Mantova come sistema di metropolitana si superficie a servizio della nuova fiera e dell'aeroporto consentendo un veloce spostamento da e verso Mantova. Tale sistema potrebbe diventare inoltre un forte attrattore turistico, fornendo infatti la possibilità di visitare entrambe le città, potrebbero venir intercettati dal sistema Verona Mantova più turisti in transito sulla tratta Milano Venezia di quanti lo siano oggi.

Riqualificazione della viabilità di Viale del Lavoro tramite demolizione del cavalcavia nei pressi dei Magazzini Generali e realizzazione di viabilità abbassata di circa 4-5 metri rispetto al piano di campagna, da Viale del Lavoro a Viale Piave. Tale viabilità sarebbe in parte coperta da piazze pedonali in superficie.

Realizzazione di un sistema di trasporto di massa in direzione est-ovest in Viale dell'Industria (ricucitura di B.go Roma, Santa Lucia e Golosine).

Realizzazione di un sistema di trasporto di massa in direzione nord-sud, metropolitana o tram nella nuova viabilità di Viale del Lavoro e Viale Piave (con hub alla stazione di Porta Nuova) che consentirebbe di raggiungere il centro antico senza auto.

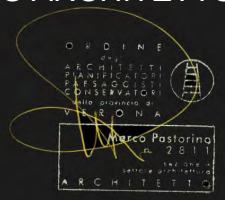
Realizzazione di alcuni attrattori importanti e di operazioni di marketing territoriale sia per la popolazione che per gli city users:

Realizzazione in luogo dell'attuale Fiera di un parco di circa 40 ettari (in prossimità delle riqualificazioni della zona industriale) che risulti collegato al sistema dei parchi tra i quali il Parco delle Mura, e quindi il Parco Adige Nord e il Parco Adige Sud, e ai due sistemi di trasporto di massa di cui sopra.

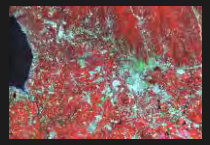
Realizzazione di piazze pedonali sopra a Viale del Lavoro (in parte interrato) in prossimità dei Magazzini Generali e del nuovo Parco. Tale sistema costituirebbe il nuovo centro città, lasciando il Centro Antico, e più prezioso, ad altre funzioni (congressi, mostre, etc.) e alleggerendone gli attuali flussi di traffico veicolare.

In considerazione della maggiore capacità di attrazione che la città potrebbe esercitare verso la popolazione non residente, realizzazione di due nuovi quartieri residenziali, connessi con la nuova viabilità sia pubblica che privata, utilizzando le zone della Spianà e del Pestrino, San Pancrazio (Si riqualificherebbero due importanti zone della città consentendo un migliore e più efficace collegamento e utilizzo del sistema dei parchi (Adige Nord, Parco delle Mura e Adige Sud), si aumenterebbe la popolazione cittadina sviluppando una città di rango maggiore e aumentando i gettiti.

MARCO PASTORINO ARCHITETTO




www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

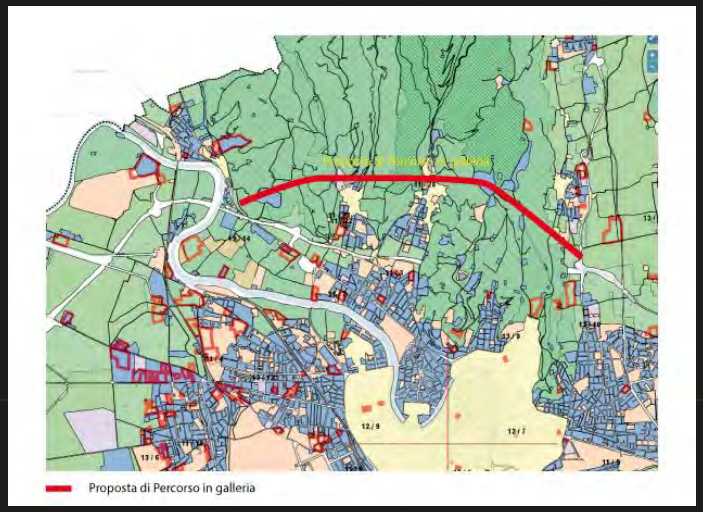


# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano

Realizzazione di un attrattore turistico culturale quale il "Festival delle Mura", a cadenza annuale. Le mura di Verona rappresentano uno dei sistemi difensivi meglio conservato nel panorama Europeo, potrebbe quindi essere opportuno per la città organizzare un festival annuale che ponga l'attenzione su tale sistema storico difensivo (nel suo complesso), fornendo la possibilità di avere un evento che comprenda vari livelli culturali, dai convegni e congressi storici specializzati ad eventi di carattere turistico-informativo, ad eventi di carattere ludico quali rievocazioni di battaglie o assedi, ad eventi di intrattenimento quali feste e/o concerti. Si renderebbe in tal modo possibile la riqualificazione del sistema della cinta muraria e la sua rivalutazione con un festival che andrebbe ad inserirsi, in sinergia, al sistema dei festival tra i quali quello della Letteratura di Mantova e quello della Filosofia di Modena Carpi, generando un'ulteriore attrattore di portata europea nel nord Italia.

Viabilità a Nord:

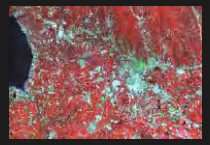
Realizzazione di una galleria a nord della città per chiudere l'anello della circonvallazione e delle tangenziali. Tale galleria si renderebbe necessaria per evitare le criticità a cui è sottoposto l'attuale centro storico e la viabilità tutta. L'eventuale chiusura di Rigaste Redentore, per qualsivoglia motivo, paralizzerebbe di fatto la città! Risulta quindi indispensabile un attraversamento a nord sia per risolvere tale criticità che per alleggerire i flussi di traffico in centro storico. Il percorso della galleria andrebbe tuttavia rivisto rispetto a quanto riportato dalla pianificazione odierna. Sarebbe infatti opportuno che il percorso corresse completamente in galleria dall'intersezione tra il Raccordo Autostradale di Verona Est con via Fincato a Parona, ovvero spostando più a nord l'attuale percorso e rendendolo completamente in galleria (la maggiore spesa verrebbe compensata dal minor impatto ambientale). In tale modo il progetto potrebbe esporsi meno a critiche sulla speculazione edilizia e nel contempo si attenuerebbe, di molto, l'impatto di un'opera necessaria e in pianificazione fin dal Piano Marconi (1957).




In rosso la proposta per il nuovo percorso interamente in galleria

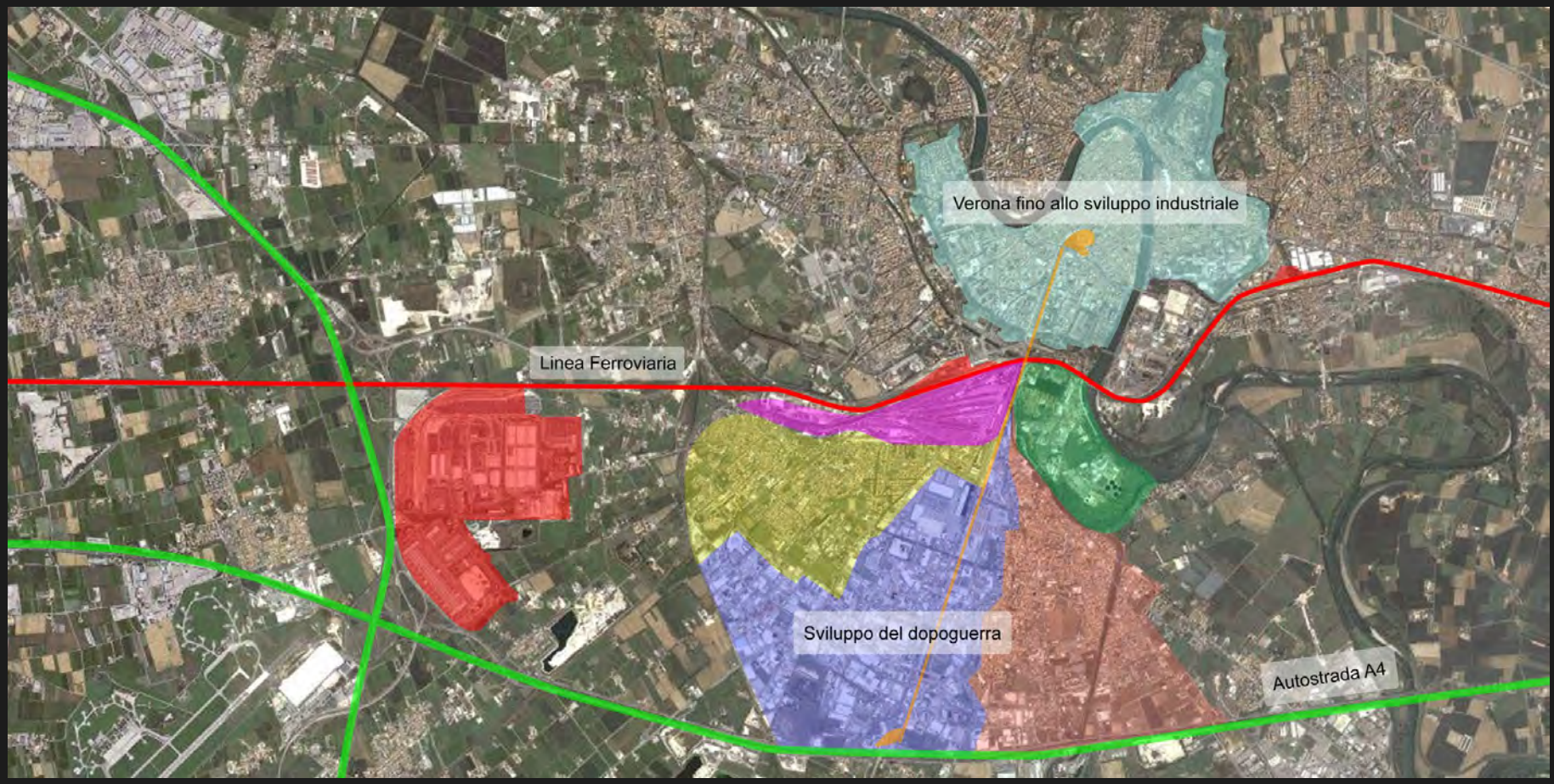
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



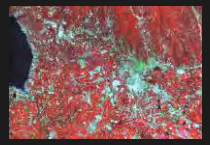



Verona

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

Verona con evidenziati il centro storico, la parte sud e il quadrante Europa.

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

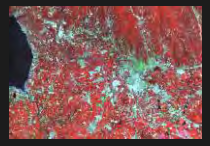




# DALLE MEGALOPOLI EUROPEE ALL'AREA METROPOLITANA VERONESE

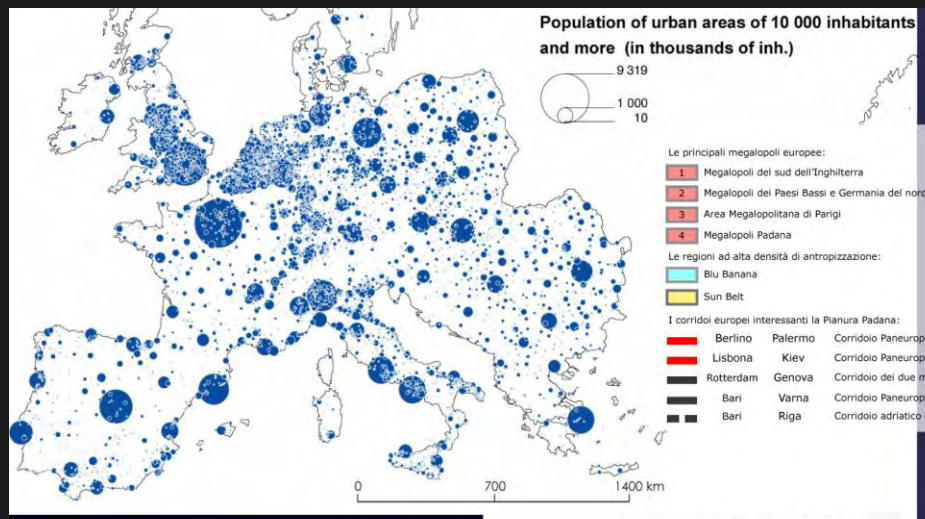
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



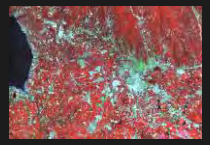


Le Megalopoli in Europa

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

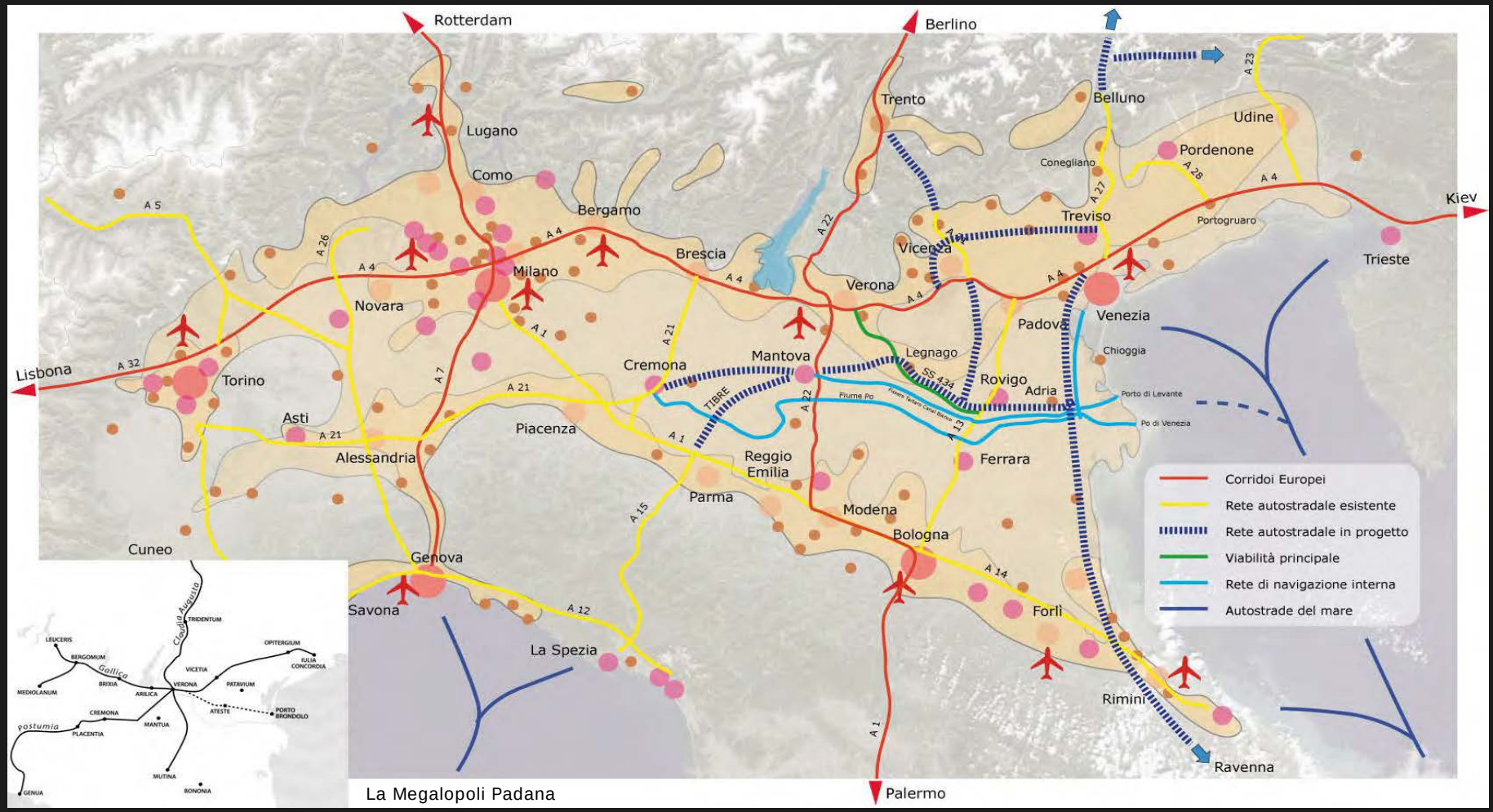
Popolazione delle aree urbane
Foto satellitare notturna
Istituto Reclus di Montpellier - Roger Brunet, 1989
Europa, Infrastrutture principali

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



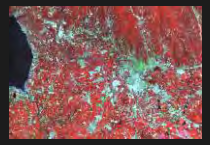



La Megalopoli Padana

La Megalopoli Padana, quadro infrastrutturale, dal crocevia delle vie Gallica, Postumia e Augusta al Crocevia del Corridoio 5 e Corridoio 1.

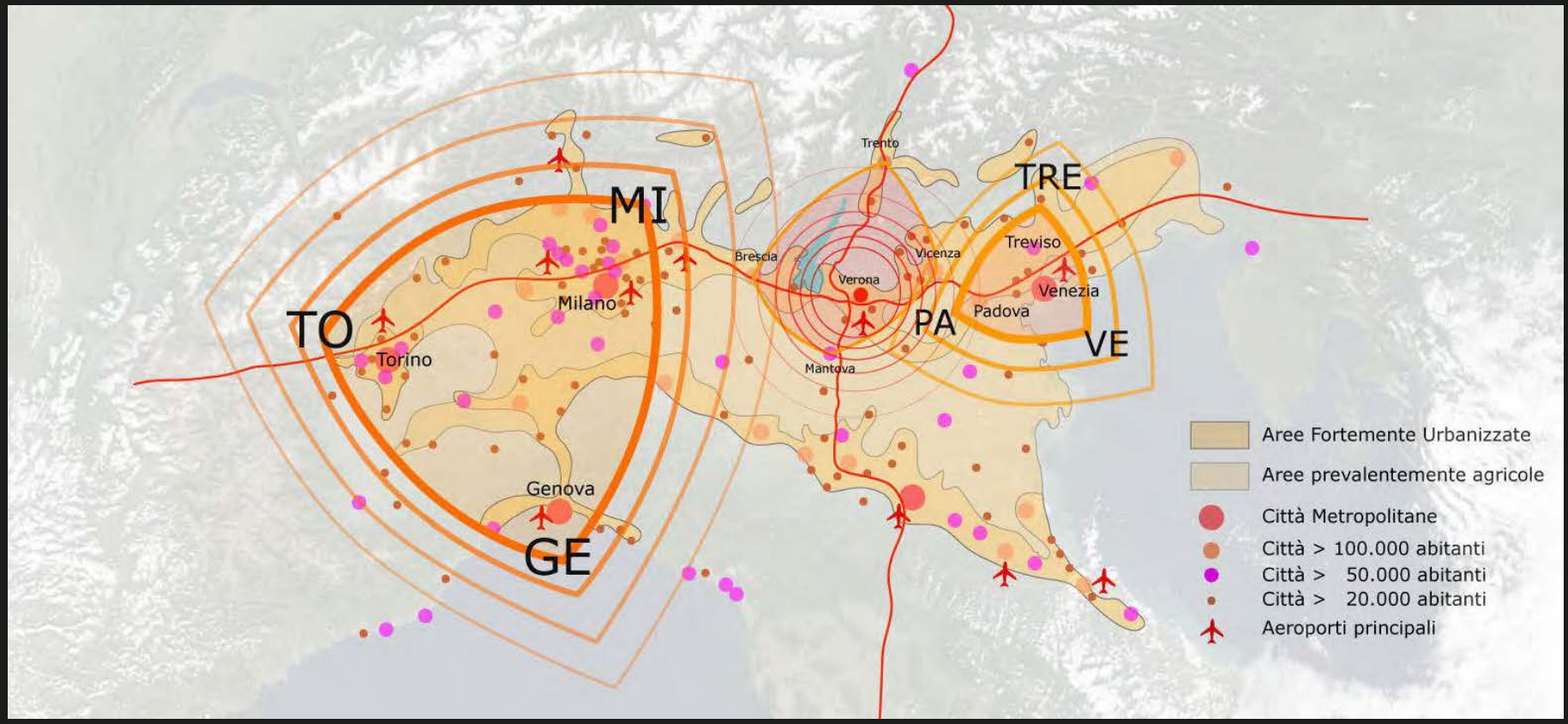
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



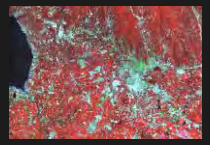



La Megalopoli Padana

Le tre Regioni Metropolitane

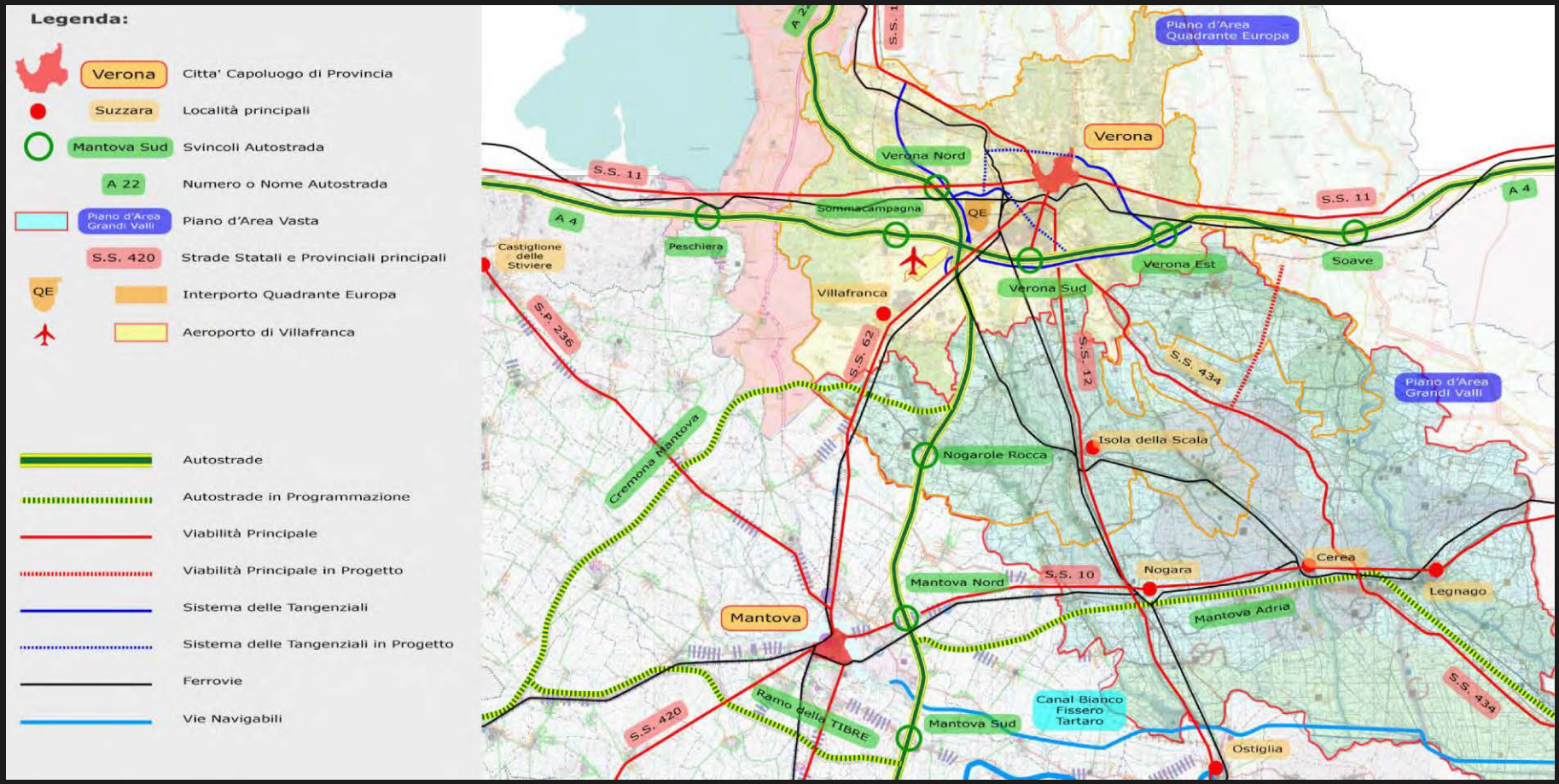
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



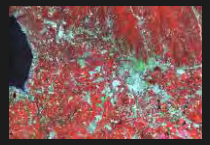



La Zona Metropolitana Veronese

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

L'estensione Metropolitana Veronese arriva fino a Mantova a sud, a Rovereto a nord, a Soave - San Bonifacio a est e a Peschiera - Lazise a Ovest. L'area Metropolitana è interessata oltre che dai piani regionali e provinciali dai seguenti Piani d'area vasta: PAQE (Piano d'Area Quadrante Europa), Piano d'Area Valli Grandi e Piano Garda Baldo

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

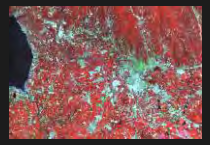


# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano

VERONA

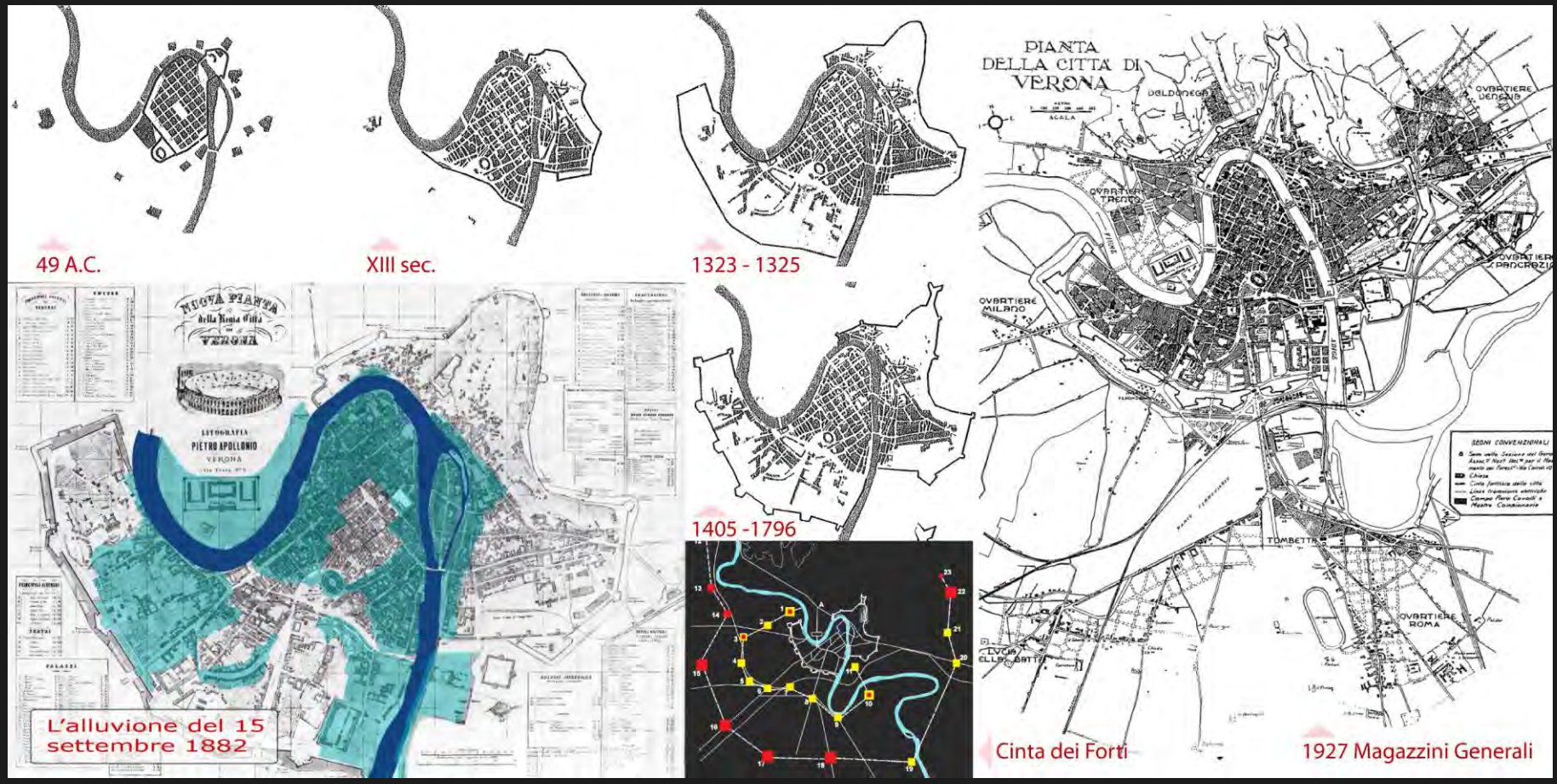
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



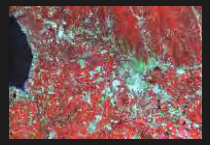



Fasi Storiche della Città

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

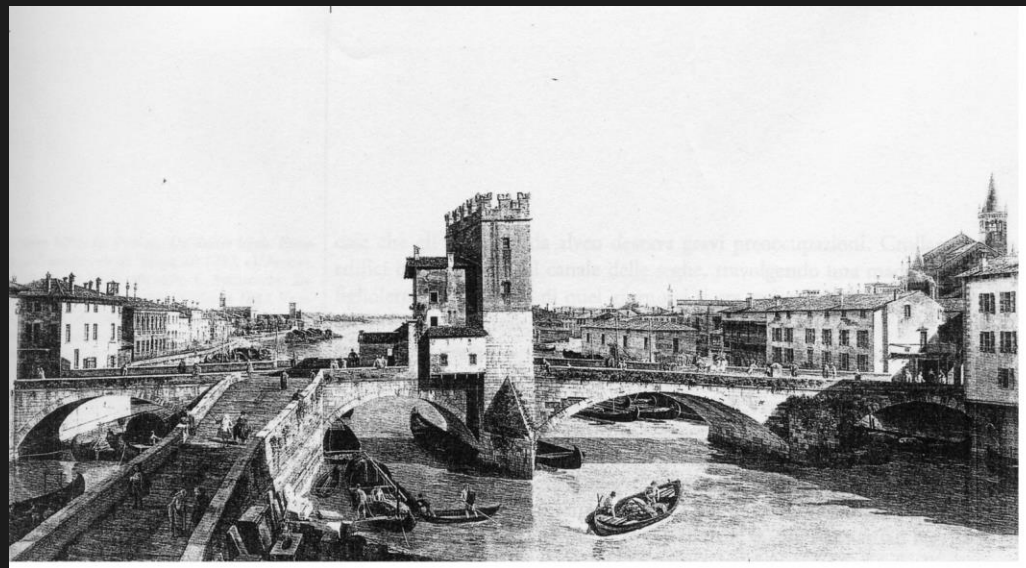
Dall'impianto romano del 49 A.C. alla Serenissima (1405 – 1796)
La cinta dei forti austriaci
L'alluvione del 15 settembre 1882
Verona nel 1927

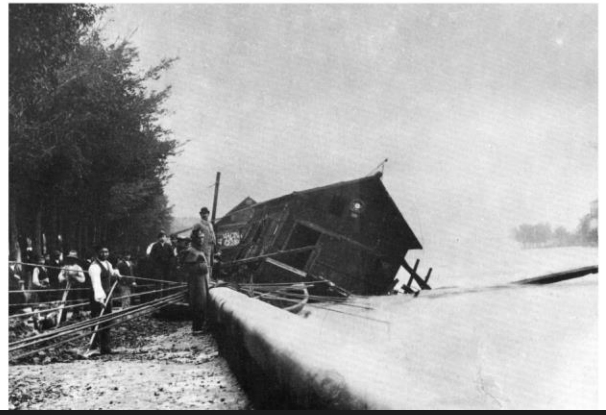
www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano







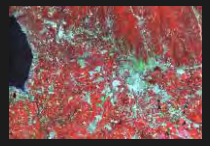
Verona Città Fluviale

Ponte delle Navi visto da Nord – Santo Stefano, case a piombo sul fiume.

Mulini – 1882, Alluvione e Impeto della Corrente – 1882, Danni in Binastrova.

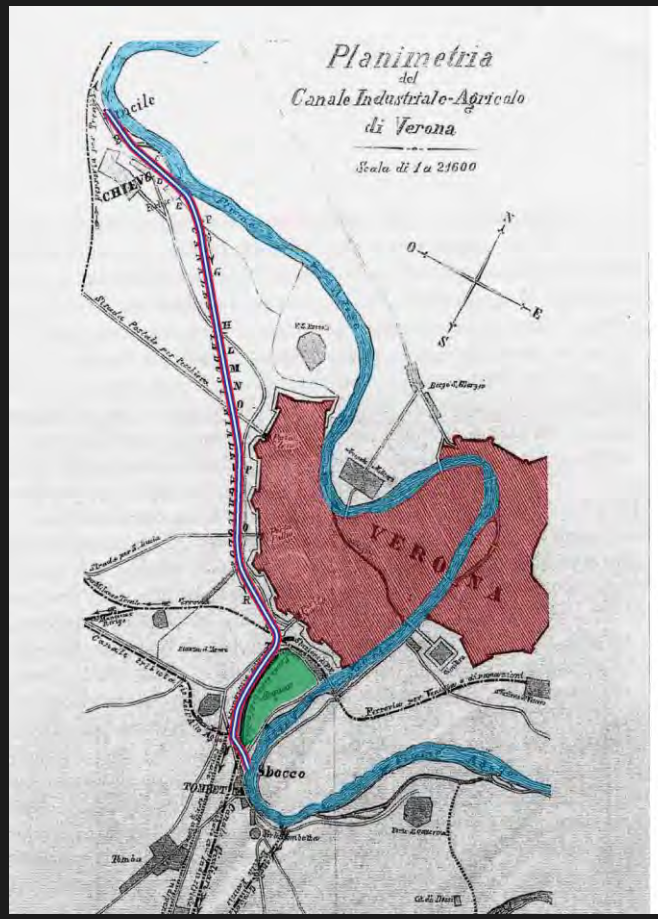
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

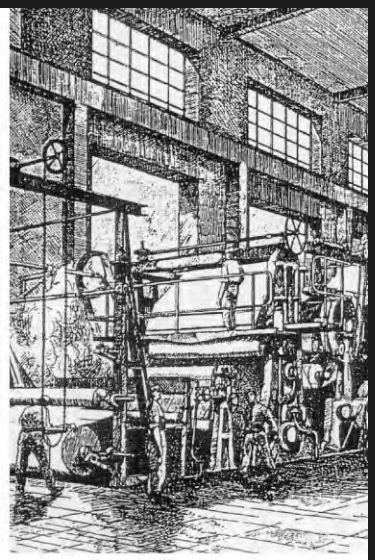
www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano





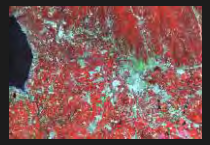


La Prima Industrializzazione

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

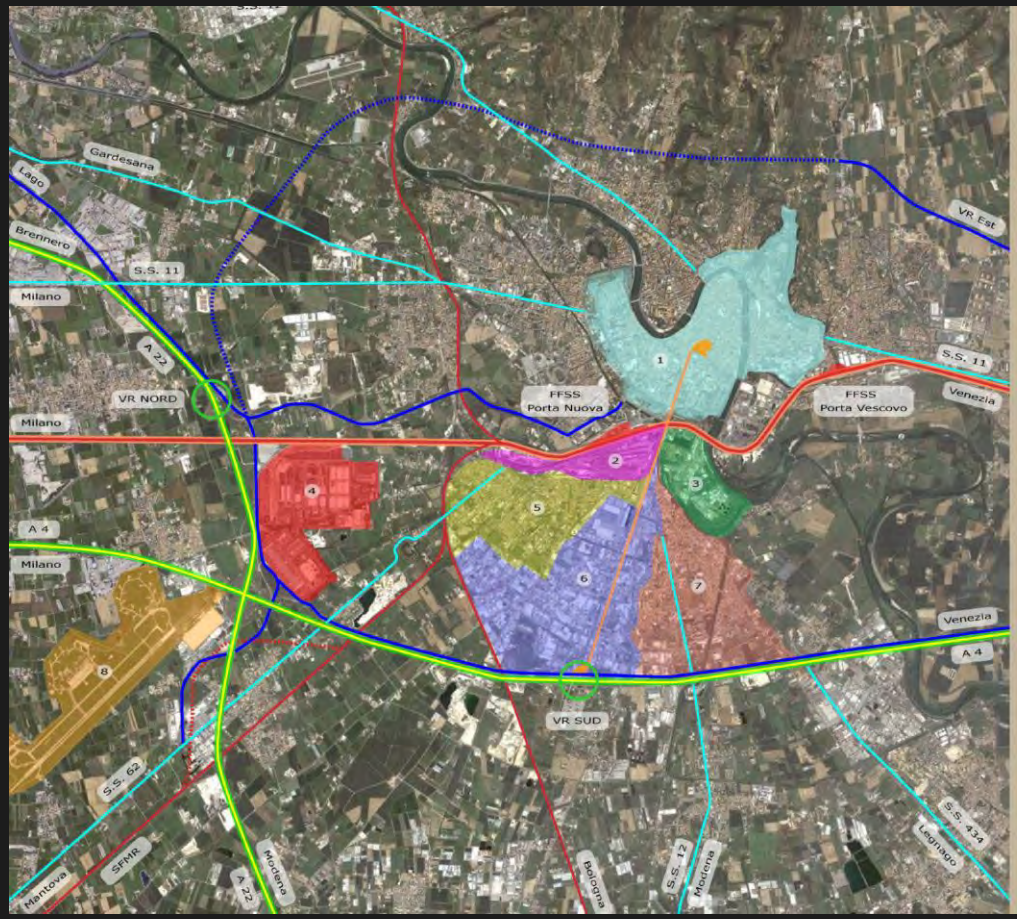
Canale Industriale "Camuzzoni"
Fasi della costruzione – La presa d'acqua del Chievo, una fase del cantiere.
Le Cartiere Fedrigoni in un'illustrazione
Il Basso Acquar a fine '800

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano






**Legenda:**

1 Citta' Antica
2 Scalo Ferroviario per le merci
3 Zona Industriale del Basso Acquar
4 Quadrante Europa e Mercati Generali
5 Quartieri di Santa Lucia e Golosine
6 Z.A.I. Storica
7 Quartiere di Borgo Roma
8 Aeroporto

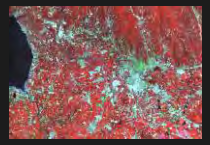
Autostrade
Alta Velocità e Alta Capacità
Viabilità Ferroviaria
Viabilità Ferroviaria in Progetto
Sistema delle Tangenziali
Sistema delle Tangenziali in Progetto
Strade Statali
Asse Vr Sud - Centro Città

Analisi Territoriale

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

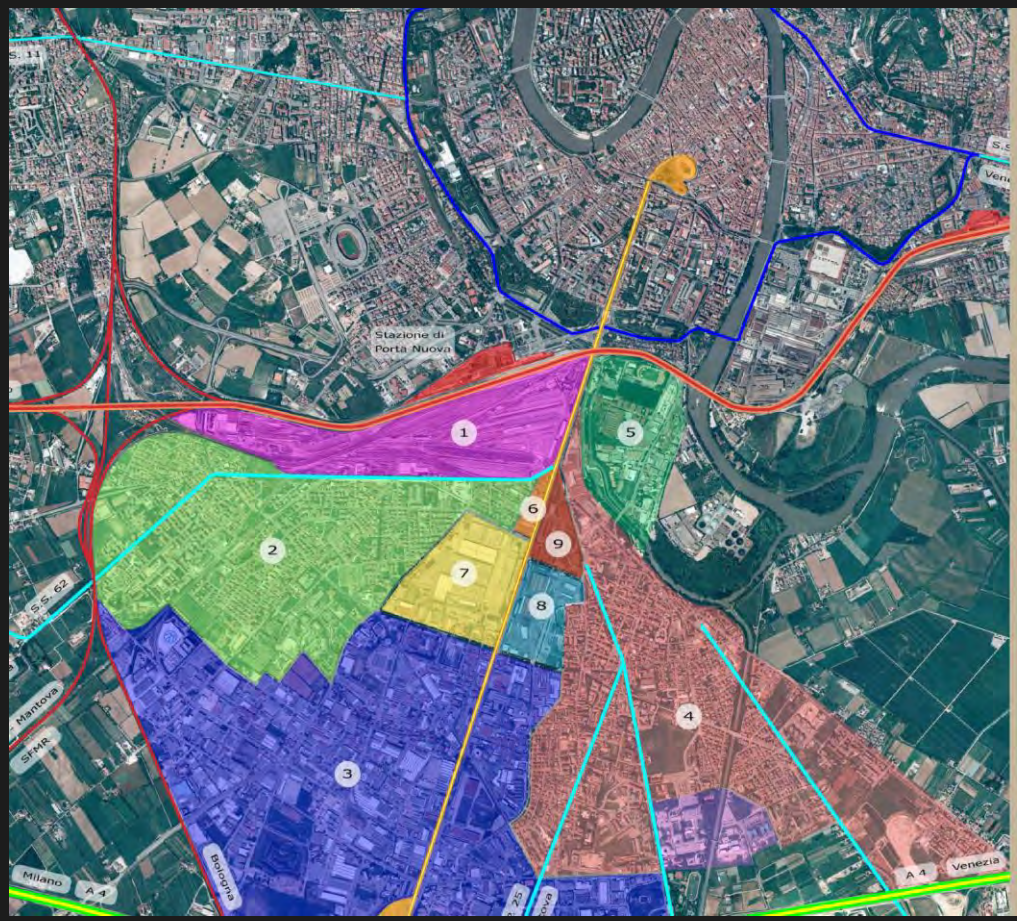
Verona sud si sviluppa delimitata dalla ferrovia a nord e dall'autostrada a sud. Il cuneo della ZAI storica si inserisce tra i due quartieri di Santa Lucia e Golosine ad Ovest e Borgo Roma a Est

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano






**Legenda:**

1 Ex Scalo Ferroviario per le merci
2 Quartieri di S. Lucia e Golosine
3 Z.A.I. Storica
4 Quartieri di Borgo Roma, Palazzina, Tomba e Tombetta
5 Ex Zona industriale del Basso Acquar
6 Ex Manifattura Tabacchi
7 Fiera
8 Ex Mercati Ortofrutticoli
9 Ex Magazzini Generali

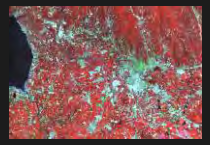
Autostrade
Alta Velocità e Alta Capacità
Viabilità Ferroviaria
Stazioni Ferroviarie
Circonvallazione
Assi Viari Principali
Asse Vr Sud - Centro Città

Aree Strategiche e Dismessi di Verona Sud

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

Nel tessuto della ZAI storica si trovano oggi vaste aree dismesse da riqualificare. C'è la possibilità di creare il nuovo centro della città di Verona.

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

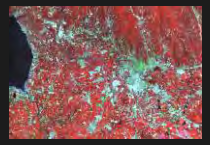




# LA PIANIFICAZIONE DELLA CITTA’

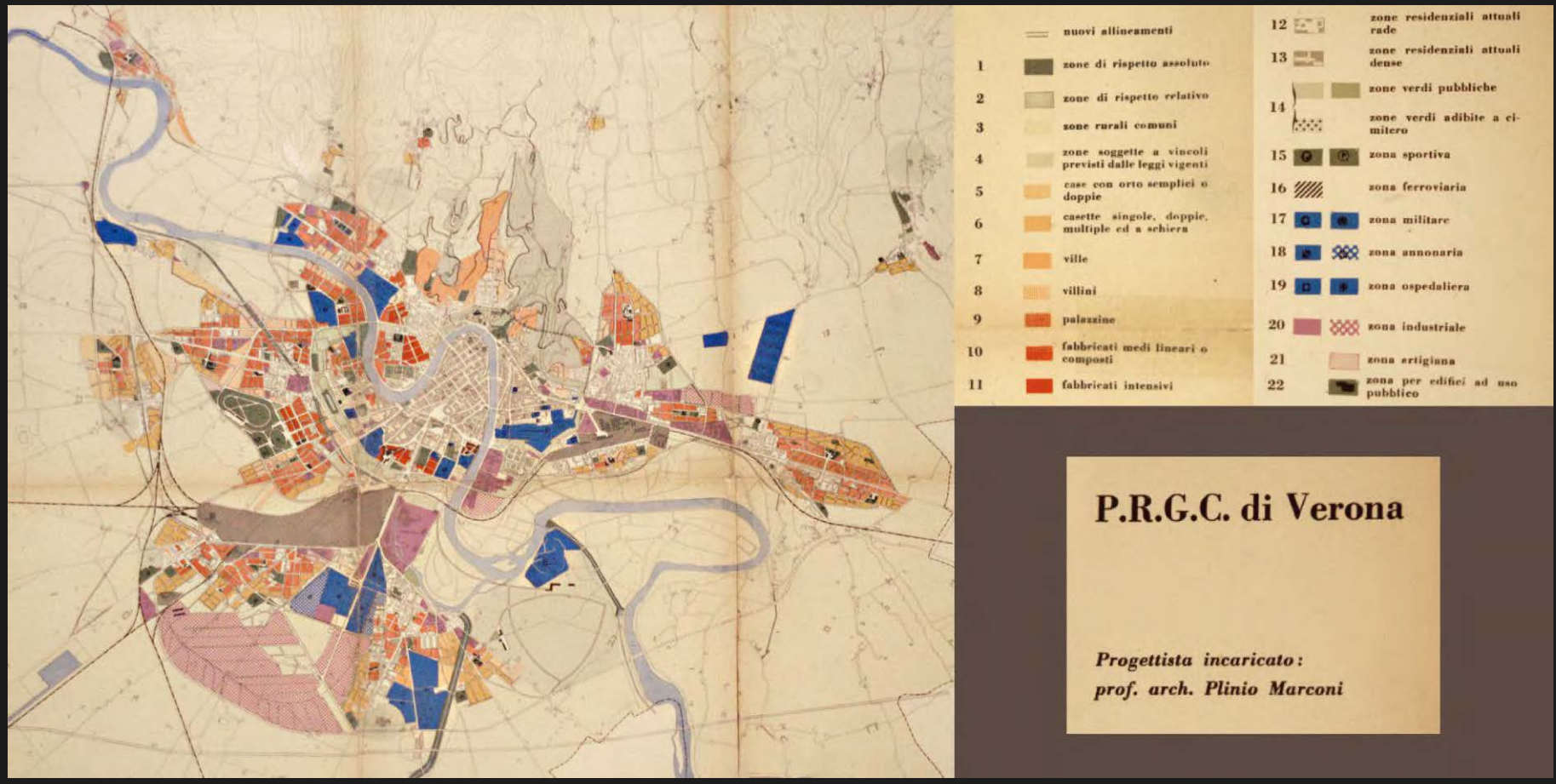
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



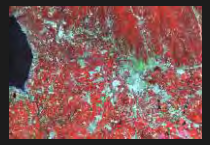



1957 P.R.G.C. – Piano Marconi

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

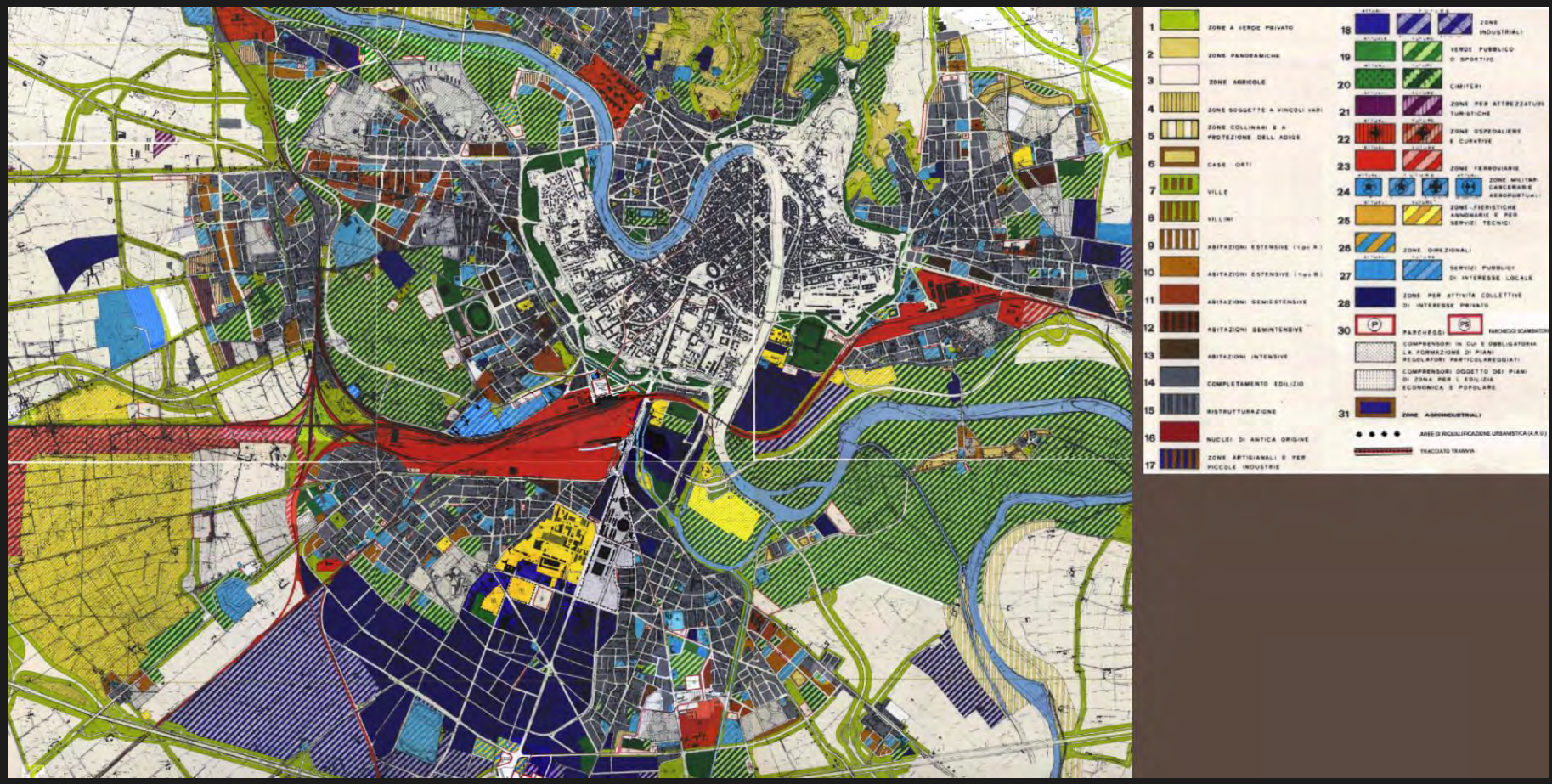
Dopo il Concorso per il Piano Regolatore della città bandito nel 1931 con Piano sottoposto al Ministero L.L.P.P. nel 1939 si è costretti ad attendere il dopoguerra e si incarica l'Architetto Plinio Marconi per il Piano di Ricostruzione. Dal 1954 al 1957 viene poi elaborato e approvato il P.R.G.C. Si noti la presenza, già nel 1957, dell'intento di costruire un passaggio a nord (traforo delle Torricelle).

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



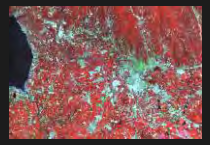



P.R.G. 1975

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

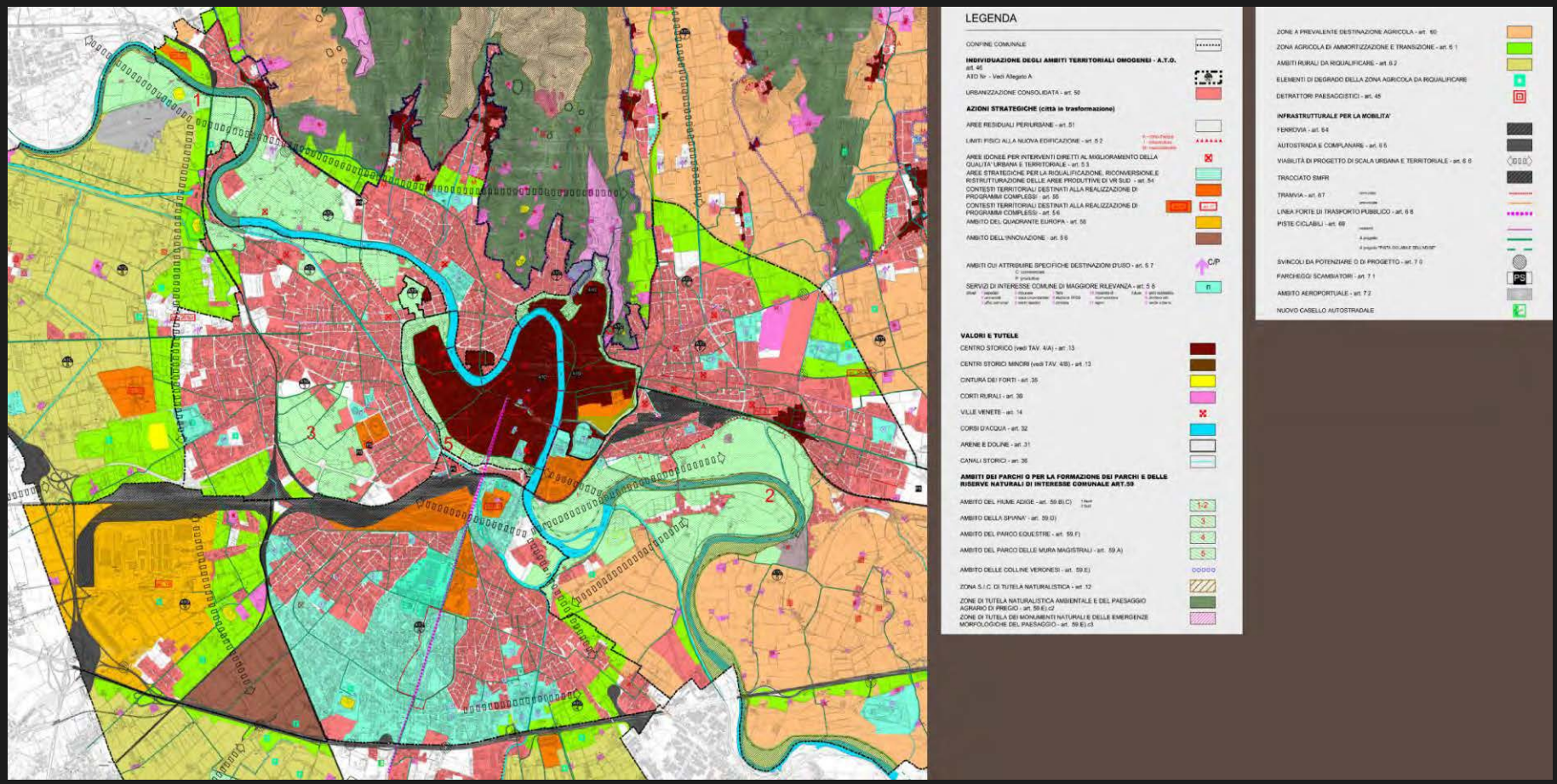
Nel 1975 viene approvato il P.R.G. adottato dal Comune di Verona nel 1972 per rendere attuale lo strumento urbanistico ormai datato. Su questa Pianificazione verranno poi, tramite varianti, elaborati i restanti Piani fino alla nuova L. R. 11 del 2004.

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



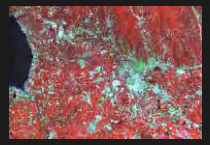



P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

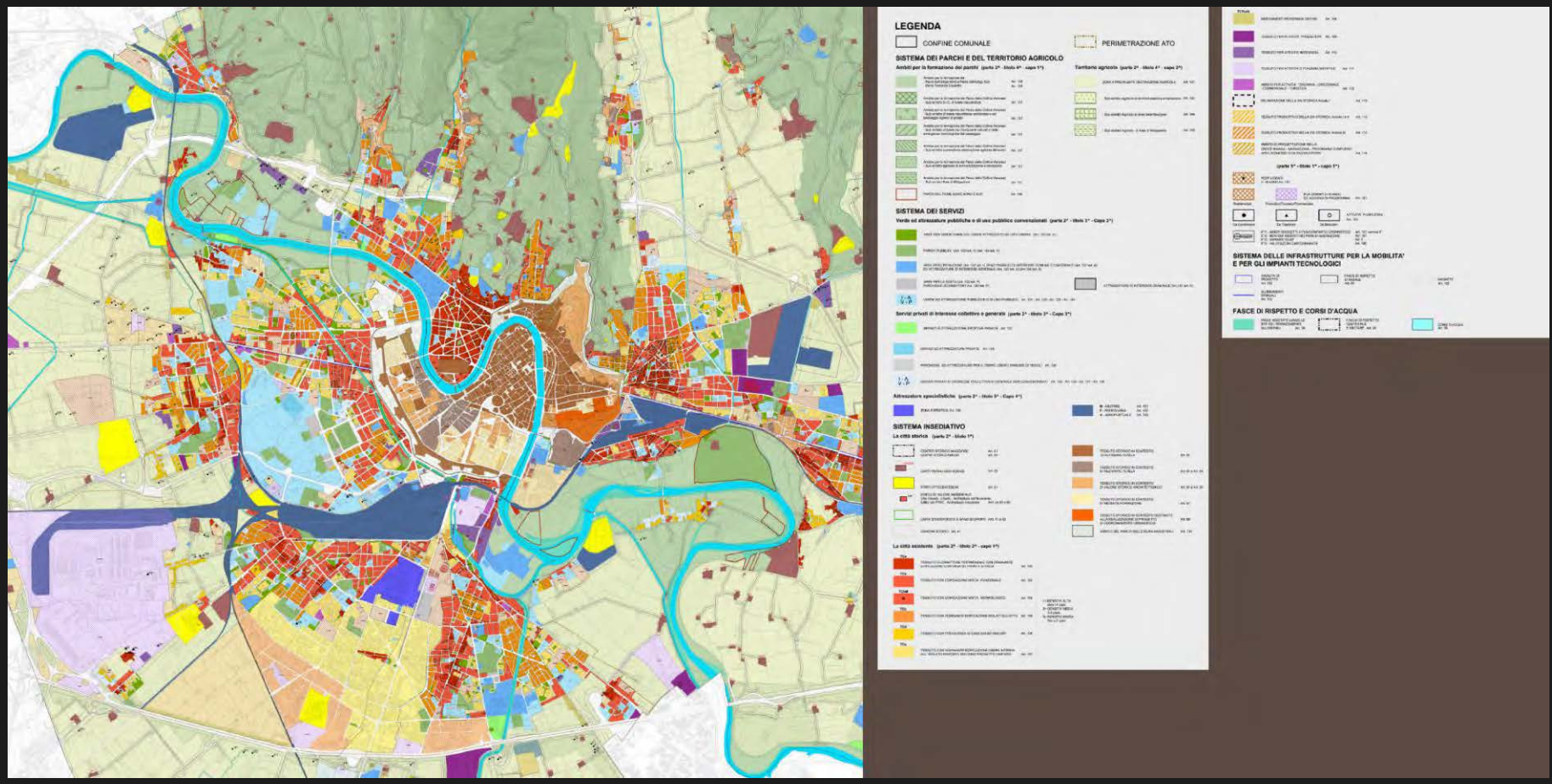
Adottato dalla Giunta Zanotto, variato e Approvato dalla giunta Tosi costituisce la pianificazione di riferimento per l'elaborazione del Piano degli Interventi secondo quanto previsto dalla L. R. 11/2004 "Norme per il Governo del Territorio"

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



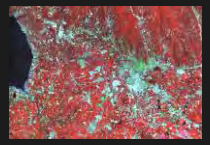



P.I. – Piano degli Interventi

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

Il Piano degli Interventi viene approvato nel 2012 dalla seconda giunta Tosi. E' costituito da tre livelli di pianificazione. La disciplina regolativa senza scadenza, la disciplina operativa con valenza quinquennale, e la disciplina programmatica

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

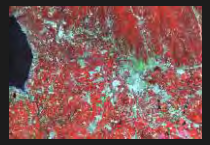




# PIANI PARTICOLAREGGIATI PER VERONA SUD

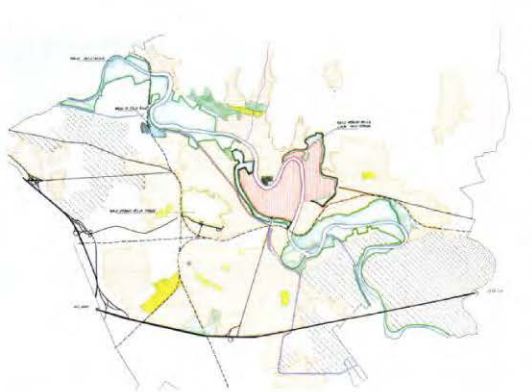
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

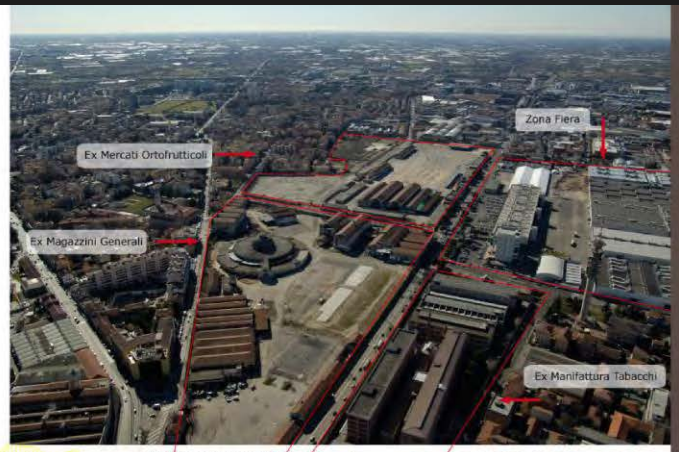
www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

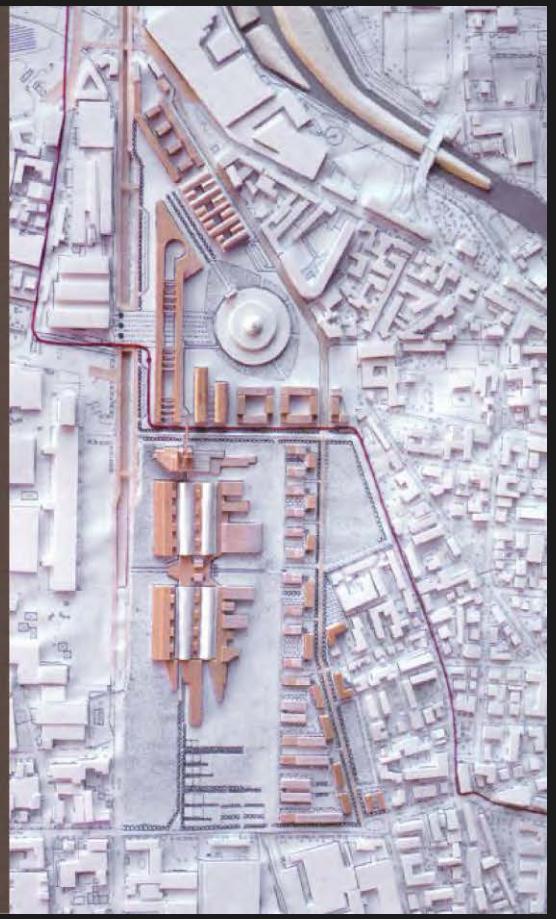


# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano







Vista Aerea dei dismessi dei Magazzini Generali e dei Mercati Ortofrutticoli e della Manifattura Tabacchi

Vista Aerea dei dismessi delle Ex Cartiere (oggi demolite). Sullo sfondo a sinistra i dismessi dei Magazzini Generali e dei Mercati Ortofrutticoli, a destra la zona della Fiera

1 - Recupero del Centro Storico

2 - Parco della Cinta Magistrale

3 - Riuso dell'Arsenale per srvizi pubblici e come verde di quartiere

4 - Aree dismesse nella zona di Porta Vescovo

5 - Parco Urbano della Spianà

6 - Area dismessa delle ex Cartiere di Verona con significative presenze di archeologia industriale

7 - Area dismessa pubblica dei Magazzini Generali e del Mercato Ortofrutticolo

8 - Grandi aree libere comprese all'interno dei quartieri dove possono essere ospitati servizi pubblici

9 - Disegno dei viali urbani e dei luoghi centrali con l'inserimento del verde, la riorganizzazione dei parcheggi e gli spazi pedonali

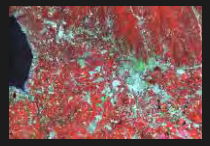
10 - Riqualificazione dei fronti edilizi

P.R.U.S.S.T. 1999 – Piano Mancuso

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

Dopo il decreto 8 ottobre 1998 viene elaborato e presentato nel 1999 il PRUSST a completamento del Piano Regolatore Generale del quale il Prof. Mancuso stava curando la redazione sotto la Giunta Sironi (1994 – 2002).

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



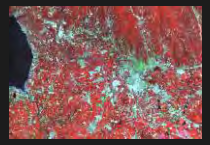
# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano

P.R.U.S.S.T. 2004

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

Polo Finanziario, Giovanni Crocioni e Celestino Porrino ripresentano il PRUSST sotto la Giunta Zanotto (2002 – 2007)

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



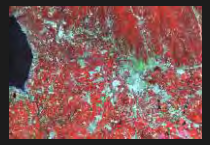
# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano

P.R.G. – Variante Gabrielli, n. 282

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

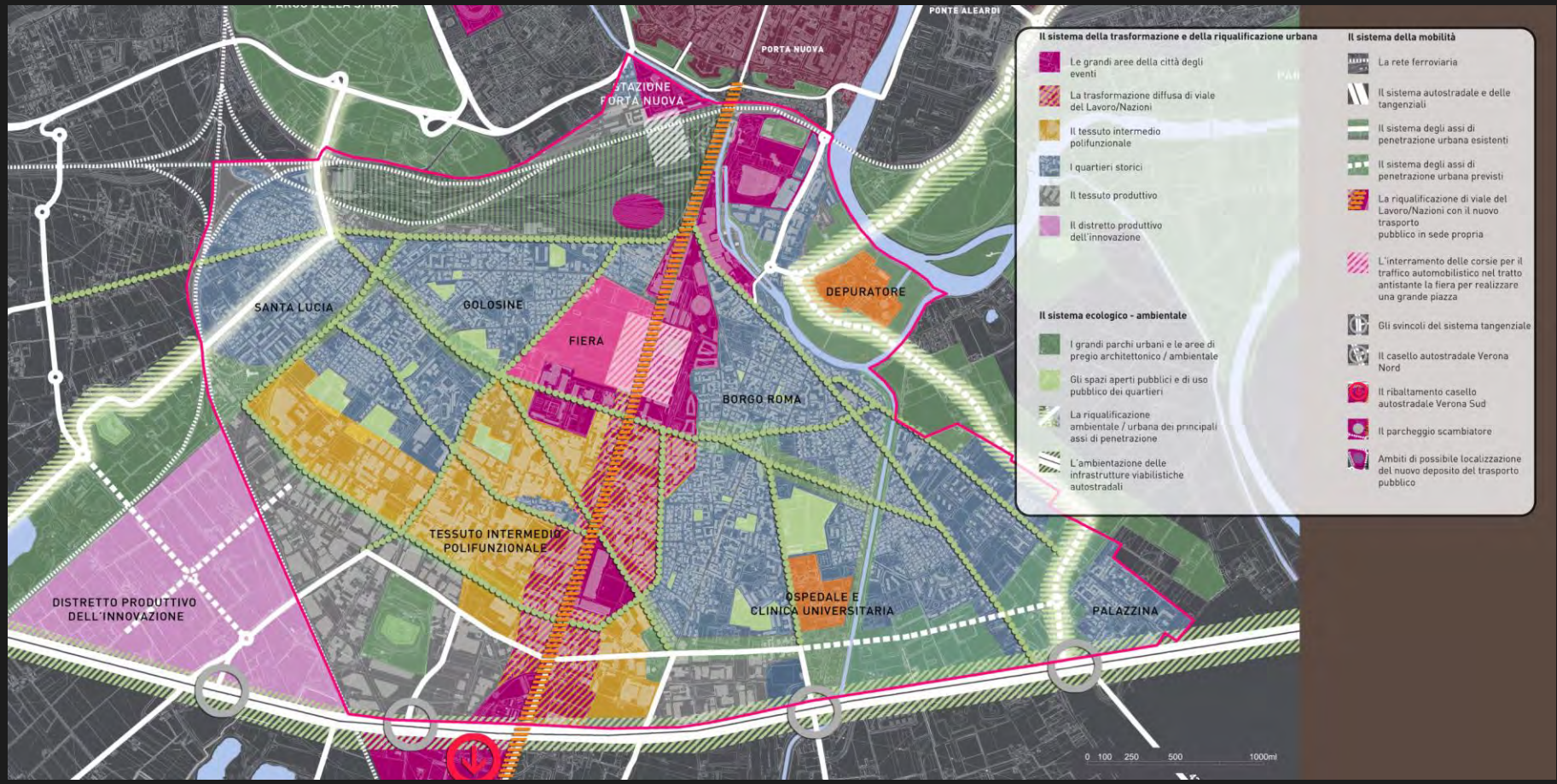
La Variante n. 282 viene presentata nel 2006 in adeguamento a quanto previsto dal PAQE

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



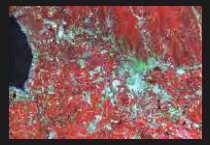



Masterplan per Verona Sud

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

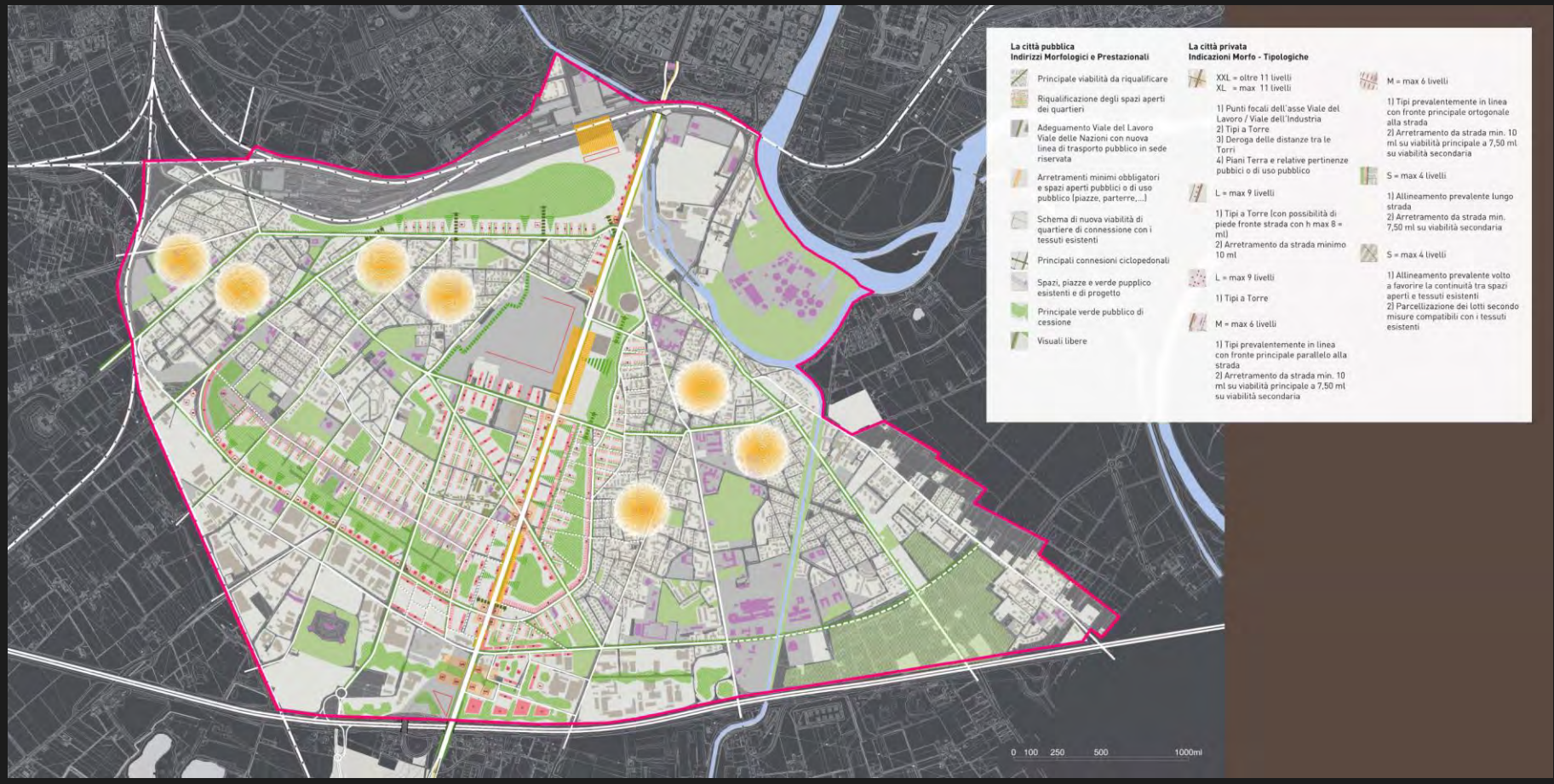
Con il cambio di Giunta del 2007 viene totalmente rivista la struttura dello sviluppo della città. Viene dato incarico a FOA (Federico Oliva e Associati) di redare il Masterplan per Verona Sud. Progetto ponte tra il PAT e il Piano degli Interventi.

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



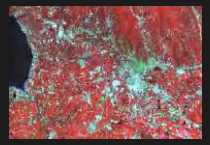



Masterplan per Verona Sud

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

FOA, Masterplan per Verona Sud, Schema Morfologico

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

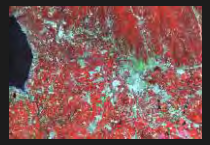


# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano

PROGETTO

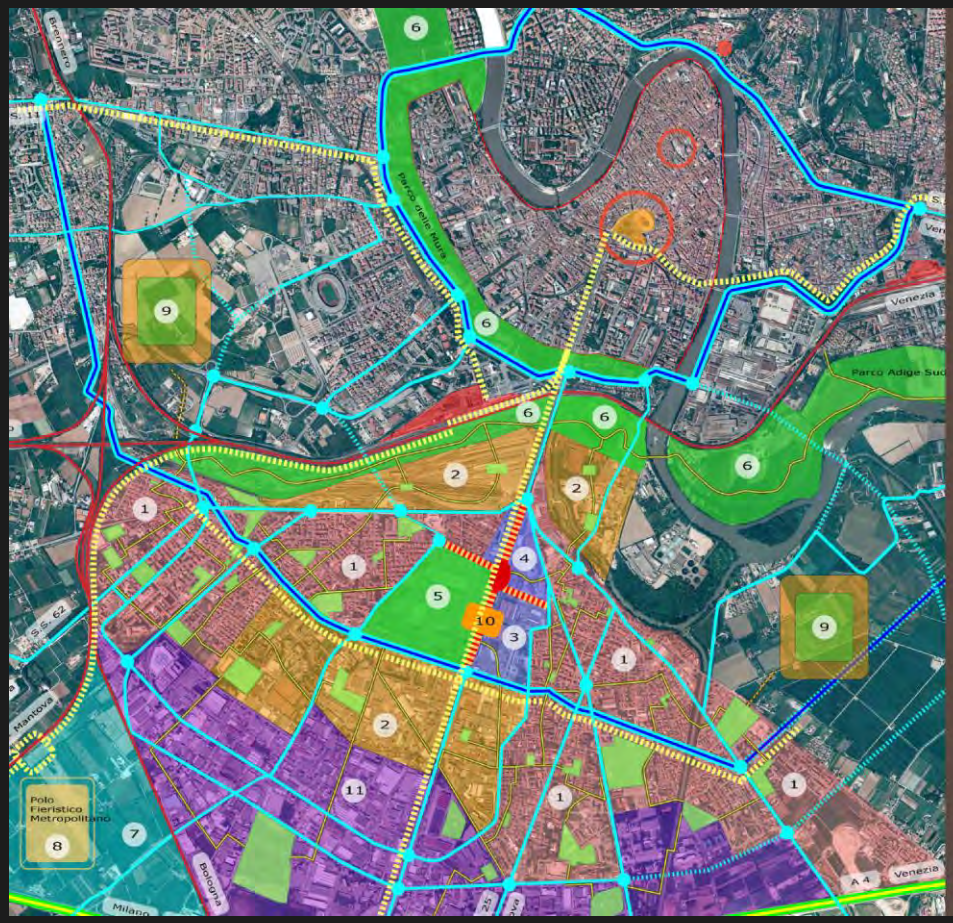
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano





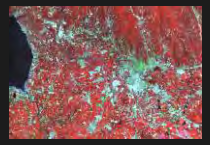

1 Tessuto Urbano Consolidato da riqualificare
2 Nuovo tessuto residenziale di riconnessione
3 Tessuto misto - Terziario - Commercio e Residenza
4 Polo Culturale e Servizi
5 Parco del Nuovo Centro Urbano e sistema del verde
6 Verde Urbano e rete dei Parchi - Parco delle Mura, Parco Adige
7 Polo dell'innovazione
8 Polo Fieristico Metropolitano
9 Eventuali zone di espansione con vincolo di altro parco pubblico
10 Nuova piazza pedonale
11 Terziario, Servzi, Commerciale e Produttivo

Autostrade
Viabilità Ferroviaria
Circonvallazioni
Circonvallazioni in programmazione
Viabilità Principale
Viabilità Principale in programmazione
Sistema di trasporto pubblico di massa
Nuova viabilità in trincea o galleria artificiale
Strada del Verde

Progetto – una soluzione per Verona Sud

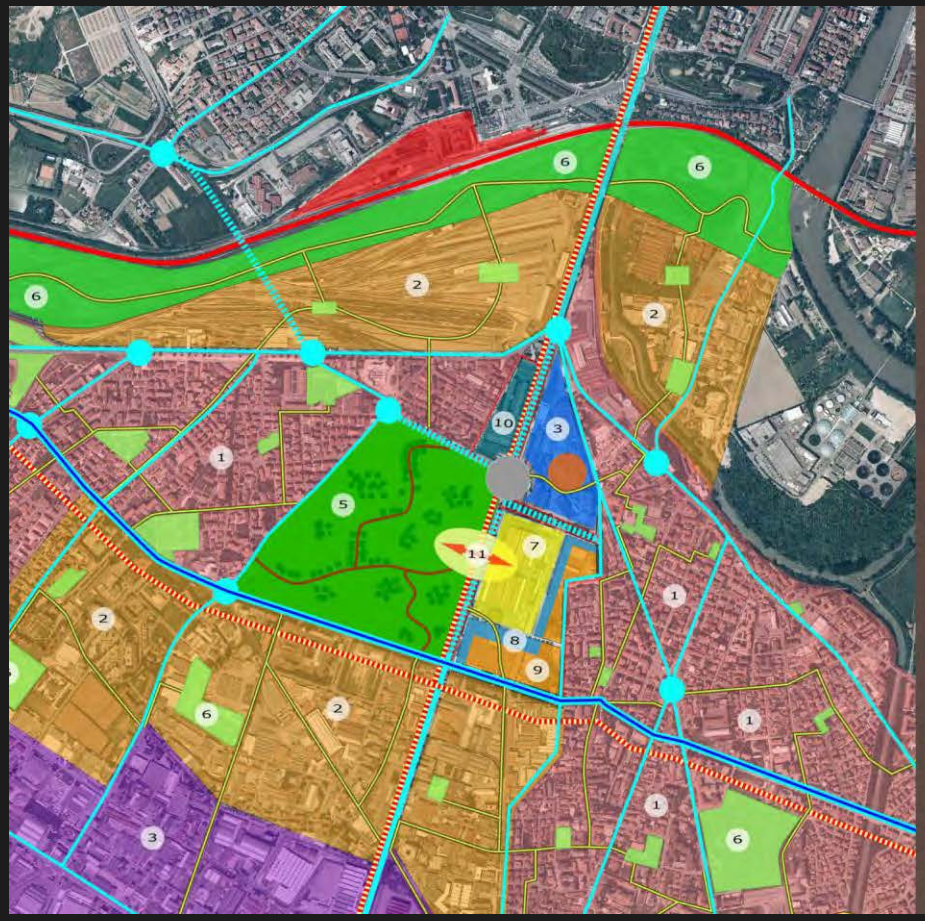
MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano





Hyde Park (142 ha) e Kensington Gardens (111 ha)
per un totale di 253 ha

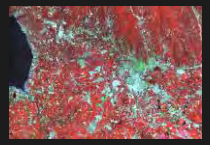
1 Tessuto Urbano Consolidato da riqualificare
2 Nuovo tessuto residenziale di riconnessione
3 Tessuto misto - Terziario - Commercio e Residenza
4 Polo Culturale e Servizi
5 Parco del Nuovo Centro Urbano e sistema del verde (43 ha)
6 Verde Urbano e rete dei Parchi - Parco delle Mura, Parco Adige
7 Commerciale Pubblico
8 Edifici per Uffici
9 Edifici Residenziali
10 Servizi e Uffici
11 Piazza Pedonale

Circonvallazioni
Viabilità Principale
Viabilità Principale in Trincea o Galleria
Viabilità Ferroviaria
Trasporto Pubblico di Massa
Strada del Verde - Piste CicloPedonali

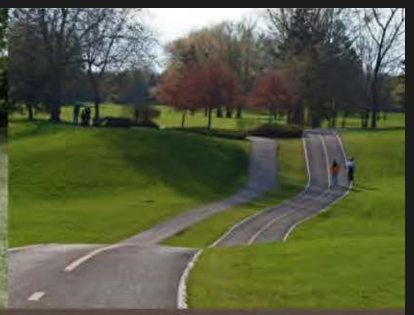
Progetto – la riconnessione del tessuto urbano

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge



# Intenti Urbanistici Sulla Città Di Verona:
# Il Ruolo di Capitale Metropolitana Che La Stessa Può Assumere nel Contesto Padano



1 - Piazza del commercio (Riutilizzo e ripristino ex Mercati)
2 - Piazza Pubblica con fontana, giardini, verde
3 - Stazione della Metropolitana
4 - Direzionale e uffici
5 - Parco Pubblico (43 ha)
6 - Direzionale, uffici, servizi
7 - Polo Culturale e servizi
8 - Magazzini Generali Edificio oggetto di recupero ai fini espositivi
9 - Residenziale
10 - Piazze di connessione a livello di campagna (la viabilità passa sotto)

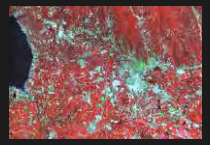
In tutta la zona la viabilità è sotto il piano di campagna, sono previsti parcheggi interrati accessibili direttamente dalla viabilità principale da cui sono previste risalite tramite scale e ascensori. Tutta la zona è servita da una rete di piste ciclopedonali di connessione con i quartieri.

Progetto – Il nuovo centro

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

E’ parere del sottoscritto che l’attuale Fiera di Verona, ora costretta all’interno di un tessuto residenziale con grandi criticità del sistema viario durante i periodi manifestazione, non abbia ulteriori possibilità di crescita e sviluppo. Spostare la Fiera fuori dalla città consolidata, benché sicuramente oneroso, potrebbe innescarne un processo di crescita che potrebbe portare ad avere un polo fieristico interregionale di grande importanza.

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge





**Bibliografia**

Fabietti Walter (*a cura di*) – La Sfida delle Città Europee. Prima Rassegna di Urbanistica Europea Roma 8 – 13 Settembre 1997 – Istituto Nazionale di Urbanistica, Inu Edizioni S.r.l. Roma, 1997 (2 Volumi).
AA.VV. – Verona 1900 – 1960. Architettura nella dissoluzione dell'Aura – Cluva, Venezia, 1979
Bonomi Aldo e Abruzzese Alberto – La Città Infinita – La Triennale di Milano, Paravia Bruno Mondadori Editore, 2004
Brugnoli Pierpaolo e Sandrini Arturo (*a cura di*) – L'architettura a Verona. Dal periodo Napoleonico all'età Contemporanea – Banca Popolare di Verona, Verona, 1994.
Brugnoli Pierpaolo (*a cura di*) – Urbanistica a Verona. (1880 – 1960) – Ordine degli architetti della Provincia di Verona, Verona, 1996.
Carbognin Maurizio, Turri Eugenio, Varanini Gian Maria (*a cura di*) - "*Una rete di città, Verona e l'area metropolitana Adige Garda*", Cierre edizioni, Verona, 2004
Cenni Nino – La Verona di Ieri – Cassa di Risparmio di Verona, Vicenza e Belluno, 1973.
CENSIS – Strategie Per il Territorio. Nuova Cultura della Programmazione o Retorica del Piano? – Dossier di ricerca realizzato dal Censis da: Baldi Marco, Cataldo Silvia, Chiarelli Benedetta, Sampaolo Stefano. Franco Angeli, Milano, 2007
Conforti Calcagni Annamaria – Le Mura di Verona – Cierre edizioni, Verona 1999.
Crosta Pier Luigi – La Politica del Piano – Franco Angeli, Milano, 1995
Felice A.– Consorzio Zai 1948 – 1998, Verona Europa, Cinquant'anni di Storia con il Consorzio ZAI, Edizioni Advertime s.r.l. – Verona, 1998
Gottmann Jean – La Città Invincibile. Una Confutazione dell'Urbanistica Negativa – Franco Angeli Editore, Milano, 1999
Gottmann Jean– Megalopoli, Funzioni e Relazioni di una Pluricittà – ed. italiana a cura di Lucio Gambi, Einaudi editore, Torino, 1970 (2 volumi). Edizione originale The Twentieth Century Fund, Inc, New York, 1961
Martinotti Guido – La Dimensione Metropolitana – Il mulino, 1999
Martinotti Guido – Metropoli, La nuova morfologia sociale della città – Il Mulino, 1993.
Mazzetti Ernesto – Megalopoli/Ecumenopoli, La città come destino o come sfida Dalla Megalopoli di Filone all'Ecumenopoli di Gottmann, Giannini Editori, 1996
Milani Giuseppe – La Verona Fluviale. Dalla grande alluvione alla costruzione dei muraglioni 1882 – 1895. Tipolitografia La Grafica, Verona, 1995.
Muscarà Calogero, (a cura di) - Megalopoli Mediterranea – con scritti di Bellavitis, Brusa, Chaline, Compagna, Cori, Corna, Pellegrini, Cortesi, Costa, Dalmasso, Da Pozzo, Drewett, Formentini, George, Gottmann, Kormoss, Merlini, uscarà, Pracchi, Racine, Ruffy, Saibene, Scaramellini, Szegö. Franco Angeli Editore, Terza Edizione, Milano, 1983 – (Atti del Convegno di Bergamo del 1976).
Palma Elena, Rinella Antonella – La Città Visionaria, Lezioni di Piano Strategico – Progedit snc, Bari, 2006
Perulli Paolo – La Città. La Società Europea nello Spazio Globale – Bruno Mondadori, 2007
Romano Marco – La Città Come Opera d'Arte – Einaudi, 2008
Roth Luigi, Artusi Claudio – Fiera di Milano: La Trasformazione del Polo Urbano. Il progetto, il metodo, l'innovazione – Il Sole 24 Ore S.p.a. 2005. Fondazione Fiera di Milano
Semenzato Camillo e Carlo e Marcus Perini – Verona Illustrata. La città e il territorio in piante e vedute dal XV al XX secolo – edizioni la libreria di Demetra, Colognola ai Colli (VR) 1997.
Tanese Angelo, Emiliano di Filippo, Ruth Rennie (a cura di) – La Pianificazione Strategica per lo sviluppo dei territori – Analisi e Strumenti per l'Innovazione. I Manuali. Dipartimento della Funzione Pubblica, Pubblica amministrazione, Rubettino 2006
Turri Eugenio – La Megalopoli Padana – Marsilio Editore, Venezia, 2000



www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

**Riviste, Periodici e Publicazioni:**

Architetti Verona n. 78 – Nuova Fiera di Verona_ Un Progetto di Volwin Marg: G.M.P. Von Gerkan Marg Und Partner – Rivista dell'Ordine degli Architetti di Verona.

Architetti Verona n. 79 – Punto a Capo per Verona Sud_Piani, Progetti e Riflessioni per la Città Post Industriale – Rivista dell'Ordine degli Architetti di Verona.

Area 70 (Supplemento) Trame Umberto (*a cura di*) – Il Piano e L'Architettura della Città. La ricomposizione della città Europea del '900. Questioni, metodi e risultati – Atti del Convegno

Comune di Verona, Assessorato al'Urbanistica – PRG '93. Variante Generale Del Piano Regolatore Generale – Quaderno n. 1 – Criteri di Impostazione e Prime Proposte di Intervento.

Effetto Tram, AA.VV., Sistemi di Trasporto e Mobilità, SI.TRA.M. S.r.l., Verona, I Libri de "L'ADIGE", Editrice Verona S.p.a.

I Quaderni della Nuova Verona 02 – Il Programma di Riqualificazione Urbana e Sviluppo Sostenibile del Territorio di Verona Sud. Comune di Verona, Assessorato alle Politiche del Territorio, all'Urbanistica e al P.R.G.

Magazzini Generali di Verona – Progetto 2000. Edizioni Nobel S.r.l. Via Sottoriva 22, Verona,

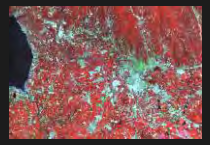
La Magna Carta Metropolitana. Sulla Pianificazione e lo Sviluppo Spaziale. A Cura delle Regioni e delle Aree Metropolitane d'Europa. Metrex

Urbanistica QUADERNI – Comune di Verona. Piano di Assetto del Territorio – Collana dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, n. 48, Anno XIII, Roma, 2007.

Urbanistica QUADERNI – Regione Veneto. Piani d'Area Vasta. Altopiano Tonezza Fiorentini, Quadrante Europa, Auronzo-Misurina, Fontane Bianche – Collana dell'Istituto Nazionale di Urbanistica, n. 25, Anno VI, Roma, 2000



www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge

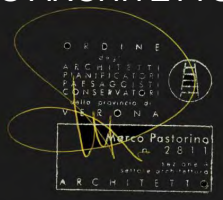




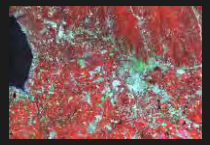
**Documenti:**

Agenda di Lisbona rinnovata
Commissione Europea 2004 - Un nuovo partenariato per la coesione convergenza competitività cooperazione Terza relazione sulla coesione economica e sociale (Third report on economic and social cohesion)
Consiglio Europeo Di Göteborg 15 E 16 Giugno 2001
Distretto Tecnologico della Logistica e della Trasformazione. Progetto Log-Net. Azione 1 “Osservatorio per il Monitoraggio e la Pianificazione delle Attività Economiche e Tecnologiche del Territorio”. Redazione OSMETE – I CORRIDOI PANEUROPEI MULTIMODALI DI TRASPORTO –
ESPON ATLAS Mapping the structure of the European territory
ESPON Project 1.2.1 Transport services and networks: territorial trends and basic supply of infrastructure for territorial cohesion.
Fondamenti Del Buon Governo Del Territorio – Carta di Asiago. Piano Territoriale di Coordinamento della Regione Veneto
G.U.E. Orientamenti strategici sulla coesione
I Distretti Produttivi di Verona
Piano d’Area Garda Baldo – Regione Veneto
Piano d’Area Quadrante Europa PAQE – Regione Veneto
Piano d’Area Valli Grandi Veronesi
Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Verona
Piano degli Interventi del Comune di Verona
Piano Regionale di Sviluppo della Regione Veneto
Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – Mantova
Piano Territoriale Provinciale – Verona
Piano Territoriale Regionale di Coordinamento della Regione Veneto
Piano Territoriale Regionale della Regione Lombardia
Piano dei trasporti della Regione Veneto
PRUSST Verona Sud
TRANS-EUROPEAN TRANSPORT NETWORK
Variante n° 282 al P.R.G. Vigente in Inquadramento al P.A.Q.E. – Verona Sud
Verona 2020, Documento Programma. Il Piano Strategico della Città di Verona, Verona, 2004






www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge





GRAZIE PER L'ATTENZIONE

MARCO PASTORINO ARCHITETTO

www.marcopastorino.com – Tutti i diritti sono riservati a Norma di Legge