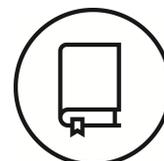




ORDINE
DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA
DI VERONA

GLI EVENTI DELL'ORDINE



5CFP

Presenza obbligatoria per l'ottenimento
Dei CFP: 100% durata evento

i procedimenti edilizi (pdc-scia-dia-cil-cila)

Giovedì 10 novembre 2016, ore 08,30 – 14,00
Auditorium Banco Popolare
Viale delle Nazioni, 4 Verona

PROGRAMMA EVENTO:

08,30

Registrazione partecipanti

09,00

Saluto del Presidente dell'Ordine
Arch. Arnaldo Toffali

09,10

Presentazione del seminario
Arch. Fiorenza dal Zotto

09,20

Inizio relazioni

11,30

Pausa

13,30

dibattito

14,00

conclusione



DESCRIZIONE EVENTO

analisi delle problematiche più ricorrenti nella redazione e valutazione dei titoli edilizi anche alla luce delle recenti modifiche introdotte dai decreti legislativi 126/2016 e 127/2016 studio di casi pratici e soluzioni operative

ISCRIZIONE

Per informazioni e iscrizioni:
<http://www.ordinearchitetti.vr.it/>

RELATORI

Avv. Stefano Bigolaro
Avv. Domenico Chinello
Avv. Alessandro Veronese

NOTE

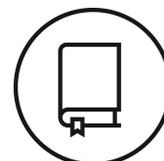
Evento gratuito

Si ringrazia



Via G. Oberdan, 3 – 37121 Verona
T. 045 8034959
F. 045 592319

www.vr.archiworld.it
architettiverona@archiworld.it
architettiverona@pec.it



Descrizione Evento

1. Come si presenta un titolo edilizio: cosa devono fare il committente e il professionista incaricato quando presenta un titolo edilizio (Permesso di costruire, Scia, Dia, Cil, Cila, ecc.)
2. Cosa deve fare il comune quando si presenta un titolo edilizio: che procedimenti deve avviare il comune quando esamina un titolo edilizio (avvio di procedimento, documentazione, verifiche, conferenze di servizi, ecc.). Le verifiche che deve avviare il comune e le modalità di convocazione della conferenza di servizi alla luce delle recenti novità previste dal d.lgs. 126 e 127 del 2016: il permesso di costruire, la Scia o Dia.
3. Cosa succede quando le modifiche riguardano un bene sottoposto a tutela paesaggistica: la gestione dei procedimenti di rilascio/efficacia del titolo edilizio e rilascio dall'autorizzazione paesaggistica. La nota del Ministero del beni culturali del 28 luglio 2016.
4. Il silenzio assenso nel permesso di costruire.
5. Rilascio o efficacia del titolo edilizio e pagamento del contributo di costruzione. Si può condizionare il rilascio/efficacia del titolo al pagamento del contributo di costruzione? In caso di pagamento rateizzato e di deposito preliminare della polizza fidejussoria, come attivarsi in caso di mancato pagamento delle somme dovute? Affidamento del privato e possibili errori da parte del comune nel conteggio del contributo di costruzione: tempi per eseguire accertamenti successivi, modalità per la riscossione, ecc.
6. La scia può essere onerosa?
7. Ristrutturazione edilizia: è onerosa o meno? Quando è onerosa.
8. Cenni sulla preliminare verifica sulla regolarità dello stato attuale e sulla sanabilità delle opere realizzate in difformità dai precedenti titoli edilizi. Il problema e il perché della necessità della salvaguardia del principio della doppia conformità. Cenni sulla previsione del 2% (art. 34 dpr 380/2016) non significativo in termini di difformità parziale.
9. La questione delle distanze. Il punto della situazione sulla distanza tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti. Cenni sul piano casa e sul rispetto delle distanze. La questione delle distanze tra edifici con strada interposta. Le possibilità che hanno oggi i comuni per prevedere norme meno restrittive.
10. Le fasce di rispetto stradale: criteri e limiti per l'edificabilità nelle fasce di rispetto stradale. Le norme urbanistiche e le norme di sicurezza stradale. Diversi principi di tutela.
11. Titoli edili e piani urbanistici attuativi. Quali norme tecniche applicare?
12. Mancato inizio dei lavori e decadenza del titolo edilizio. Quando si ha l'inizio dei lavori. Cosa fare in caso di decadenza.
13. Titoli edilizi e presupposto al rilascio degli stessi: l'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.
14. Varianti in corsa d'opera. Le variazioni ammesse senza la sospensione dei lavori. Cosa si deve intendere per variante essenziale.
15. L'accertamento di conformità ai sensi art. 36 del d.P.r. 380/2001 e la "Dia in sanatoria" ai sensi articolo 37 IV comma dl d.P.r. 380/2001.
16. La tutela del terzo che presenta pratiche edilizie. Casi pratici. Una dia per ampliamento con piano casa con la previsione di un corpo edilizio a distanza inferiore di 5m dal confine e la presentazione, poco tempo dopo, di un'altra dia sempre con previsione di un corpo edilizio a distanza inferiore di 10 metri tra pareti finestrate rispetto a quella progettata con l'altro titolo edilizio. Come fare?

relatori

Avv. Stefano Bigolaro - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale Domenichelli, è autore di numerose pubblicazioni giuridiche e tiene frequenti relazioni a convegni, scuole di specializzazione e corsi post-universitari su temi del diritto amministrativo

Avv. Domenico Chinello - avvocato del foro di Venezia dal 1999, esperto nel settore del diritto amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, gli appalti pubblici e privati, le espropriazioni, l'ambiente. Co-autore di opere collettanee negli argomenti in ambito urbanistico, edilizio, lavori pubblici, ecc. e autore di pubblicazioni per diverse riviste giuridiche

Avv. Alessandro Veronese - avvocato amministrativista del foro di Padova, socio dello studio legale associato MDA con sedi in Venezia e Padova, si occupa di diritto urbanistico ed ambientale, con particolare riferimento ad operazioni complesse di urbanistica concertata anche a seguito di processi di riconversione industriale. Si occupa anche di contratti pubblici, seguendo principalmente imprese e società pubbliche. Tiene seminari e convegni in dette materie

Coordinamento Scientifico

Il coordinamento scientifico del convegno è curato dall' **arch. Fiorenza dal Zotto**, dirigente del settore pianificazione e tutela del territorio del comune di Spinea.

Entro il 5 novembre i partecipanti potranno anticipare ai relatori i propri quesiti trasmettendo la richiesta via e-mail all'indirizzo: **fiorenza.dalzotto1964@gmail.com**